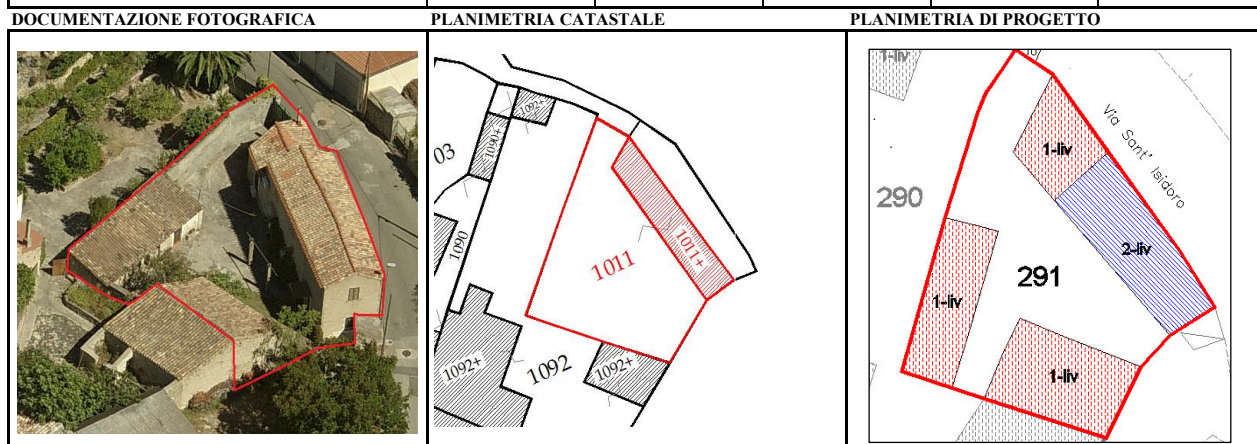


COMUNE DI GENONI  
Provincia di Oristano  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n°11</b>	<b>CATASTALE Fgl.15 All. A mapp. 1011</b>	<b>Unità edilizia n° 291</b>	Via Sant'Isidoro civ. 10	Proprietario: Zucca Francesco
--	----------------------	---	------------------------------	--------------------------	----------------------------------



**SCHEDA DI INDAGINE**

DATI GENERALI			DOTAZIONI				CONDIZIONI STATICHE			CONDIZIONI IGIENICHE				ANNO DI COSTRUZIONE
n° residenti	destinazione (1)	unità abitative	acqua di rete (2)	energia elettrica (2)	bagno (2)	garage (2)	murature esterne (3)	coperture (3)	finiture, intonaci (3)	umidità da copertura (3)	umidità da pareti (3)	umidità da fondazioni (3)	areazione (3)	
1	a		SI	SI	SI		a	a	b	c	c	c		

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro  
(2) si/no  
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

**DATI URBANISTICI**

Superficie lotto	mq	375
Superficie coperta	mq	207
Numero piani		1 2
Volume attuale	mc	919,5
if attuale	mc/mq	2,45
ic attuale	mc/mq	0,55
Demolizioni	mc	0
Volume di ampliamento	mc	0
Volume totale progetto	mc	919,5
Superficie coperta progetto	mq	207
if progetto	mc/mq	2,45
ic progetto	mc/mq	0,55

**TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI**

1	Consolidamento statico	
2	Ristrutturazione	X
3	Eliminazione superfetazioni	
4	Manutenzione ordinaria	X
5	Manutenzione straordinaria	X
6	Restauro conservativo	
7	Ampliamento	
8	Conservazione elementi architettonici originali	X
9	Fabbricato censito ex L.R. 4/2009	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

**PARTICOLARI DA SOSTITUIRE, ELIMINARE O MIMETIZZARE**

**A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare**

A1	Ripristino intonaci tradizionali	
A2	Eliminare intonaci plastici	
A3	Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli	
A4	Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli	
A5	Ripristino murature faccia a vista	X
A6	Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non in	X
A7	Eeguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato	
A8	Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco	X

**C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

C1	Gradini con rivestimenti non tradizionali	
C2	Gradini su spazio pubblico	

**E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

E1	Canale di gronda con sagoma non tradizionale	
E2	Canale di gronda in pvc e/o lamiera	
E3	Pluviale in pvc e/o lamiera	

**F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

F1	Coperture in eternit	X
F2	Tetto con aggetto non tradizionale	
F3	Tetto con tegole non tradizionali	
F4	Copertura piana o altro tetto	

**B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

B1	Serramenti in alluminio-pvc-metallo	X
B2	Serramenti in legno ma difforni dal tradizionale	
B3	Saracinesca in alluminio-pvc-metallo	
B4	Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo	
B5	Portelloni e/o persiane verso spazi pubblici sotto 4,50m	
B6	Cancelli in alluminio-pvc-metallo	
B7	Inferriate difforni da abaco	

**D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

D1	Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m	
D2	Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali	
D3	Modanature estranee a quelle tradizionali	
D4	Stipiti e architravi con rivestimenti non tradizionali	
D5	Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali	
D6	Pensiline	

**G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare**

G1	cavi elettrici o tubazioni esterni	
G2	Pompe di calore	
G3	Antenne	
G4	Scaldabagni e caldaie	
G5	Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni	
G6	Spazi pubblicitari	

**NOTE** Scala in pietra con arco retrostante. Presenza di archi nel loggiato ora chiuso. Preservare pavimentazione lapidea del cortile. Unità abitativa con presenze importanti di elementi architettonici originali nella morfologia e nei materiali.



SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n°11</b>	<b>CATASTALE Fgl.15 All. A mapp. 1011</b>	<b>Unità edilizia n° 291</b>	Via Sant'Isidoro civ. 10	Proprietario: Zucca Francesco
--	--------------------------	---	----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



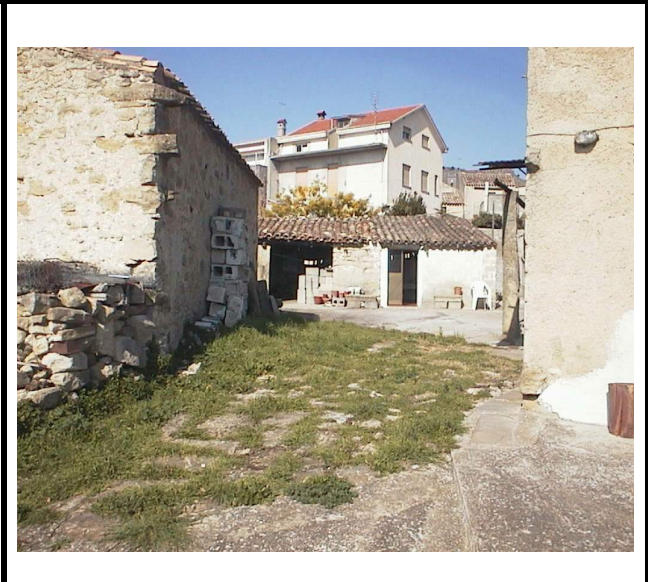
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

